



# 萩田製作

## 流程及費用說明手冊

Process and Fee Descriptions Handbook



# 目錄

## Contents

### 1. 預售屋客變

1-1 客變設計費用說明 ..... 2

1-2 預售屋客變流程 ..... 3

### 2. 設計及工程

2-1 設計與工程費用說明 ..... 6

2-2 總預算說明 ..... 7

2-3 設計及工程流程 ..... 8

### 3. 系統及工程

3-1 系統與工程費用說明..... 11

3-2 系統廚具預算參考..... 12

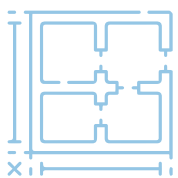
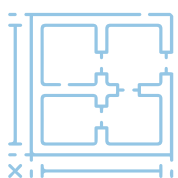
3-3 系統櫃裝修預算參考..... 13

3-4 系統及工程流程..... 14

### 4. 聯絡萩田

4-1 聯絡萩田 ..... 17

4-2 服務項目 ..... 18



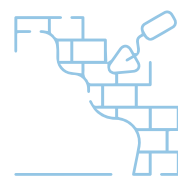
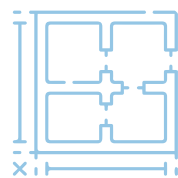
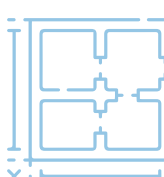
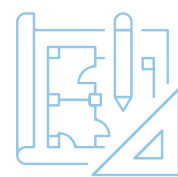
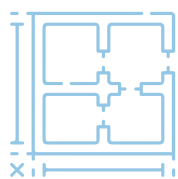
# 客變



## 流程與費用說明



萩田製作空間設計研究室  
HAGIDA STUDIO



# 客變設計費用說明

STEP

01

## 預約諮詢

諮詢費

\$1000

提供/攜帶平面配置圖到門市  
與設計師討論需求，並評估可行性

STEP

02

## 設計估價

工本費

\$2500

繪製平配圖乙張、簡報提案、初步報價

以上費用，將於「簽約後」退還。

## 簽約後

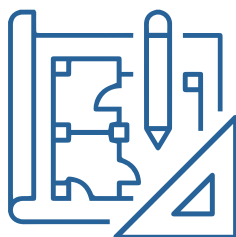


## 客變協助

FREE 免費

協同您與建商核對、追蹤客變項目

※客變需同時簽訂「設計約」，將產生設計費



## 設計費

\$3500/坪

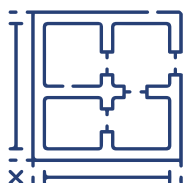
繪製施工圖、建材表、3D示意圖

※此坪數以實際規劃的區域計算



Menu

# 預售屋客變流程



## 1. 平配圖檔

待建商提供「平面配置圖」(cad/dwg檔案)及「客變規範」



## 2. 客變時間

建商通知客變時間



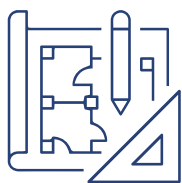
## 3. 聯絡設計師

客變時間前 2 個月找設計師



## 4. 初步規劃

討論、溝通設計需求



## 5. 規劃平配圖

依照您的需求及客變規範  
規劃平配圖



## 6. 報價簽約

依照您的設計需求報價，協議後簽約



Menu

# 預售屋客變流程



## 7. 協助客變

設計師會協助您與建商告知客變項目



## 8. 完成客變

待客變完成後  
設計師將與建商核對客變項目



## 9. 等待交屋

客變完成到交屋  
通常還需要一段時間



## 10. 室內設計

待交屋前 2 個月  
您可以主動聯繫設計師討論後續設計

## ⚠ 注意事項



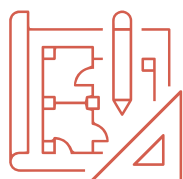
### 1. 驗屋團隊

萩田製作目前暫未提供驗屋服務



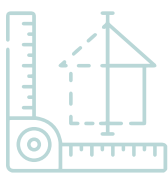
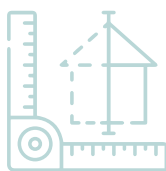
### 2. 簽訂設計約

客變協助須同時簽訂  
後續交屋後的「設計約」



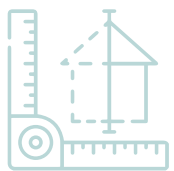
### 3. 圖稿修改

平配圖以 修改2次 為限

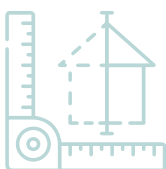


# 設計及工程

## 流程與費用說明



萩田製作空間設計研究室  
HAGIDA STUDIO



STEP

01

## 預約諮詢

諮詢費

\$1000

提供/攜帶平面配置圖到門市  
與設計師討論需求，並評估可行性  
※若無平面配置圖需直接安排「現場丈量」

STEP

02

## 設計估價

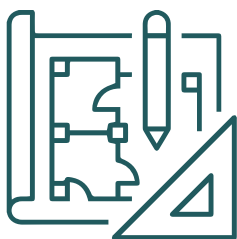
工本費/丈量費

\$3500

現場丈量、繪製平配圖乙張、  
簡報提案、初步報價  
※若已完成「預約諮詢」，此項目可折抵\$1000

以上費用，將於「簽約後」退還。

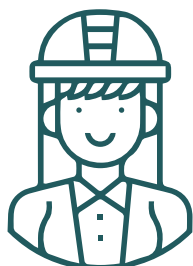
## 簽約後



## 設計費

\$3500/坪

繪製施工圖(包含建材表、工程進度表)  
3D示意圖、協助家具軟件挑選  
※此坪數以實際施作的區域計算



## 監管費

總工程費用x10%

現場監工、進度追蹤、  
即時處理問題、即時回報  
※後續追加的工程也會收取監管費





## 新 屋

價格區間/坪 \$ 4~6萬

此預算僅含基本硬體裝修  
(天地壁+櫃體)

※總預算不包含廚具、衛浴、家電、  
家具、軟裝及冷氣



## 老 屋

價格區間/坪 \$ 8~12萬

此預算區間包含  
基本硬體(天地壁+櫃體)  
基礎工程、廚具及衛浴裝修

※總預算不包含家電、家具、軟裝  
及冷氣

以上價格僅供參考，每個人裝修需求皆不同。  
以極簡風、奢華風舉例，前者裝修需求較少，後者則較多，  
因此總預算上會有極大的落差。  
實際預算還是需要預約諮詢後請設計師為您做評估！

# 設計及工程流程



## 1. 預約諮詢

於官網填寫「設計裝修」預約表單

※掃描左側QR碼，馬上預約諮詢!

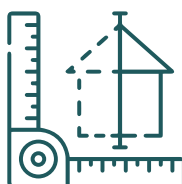


## 2. 初步討論

提供/攜帶平配圖到門市

與設計師討論裝修需求，評估可行性

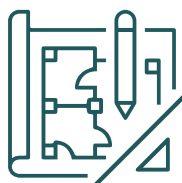
※若「無」平配圖可省略此步驟



## 3. 現場丈量

現場實際丈量格局尺寸

增加平配圖的完整度



## 4. 提案簡報

規劃新的平配圖

並製作風格簡報，確認設計方向



## 5. 報價簽約

依照您的設計需求、評估總預算

待協議後簽約

# 設計及工程流程



## 6. 選材估價

設計師提供施工圖、3D示意圖  
並協助您挑選建材



## 7. 施 工

建材、設計、工程確認完畢  
待良辰吉時即開工



## 8. 監工管理

設計師不定期到現場監督進度  
即時解決問題  
並拍攝現場施工照讓您放心



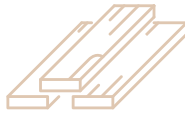
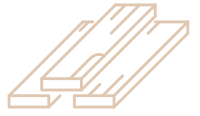
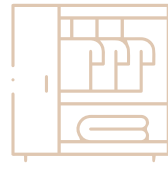
## 9. 完工驗收

完工後  
設計師將與您核對裝修細節



## 10. 一年保固

如遇到任何非人為因素損壞的問題  
萩田製作提供 **1年保固**  
系統五金 **5年保固**

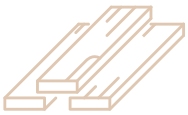
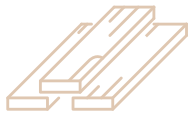
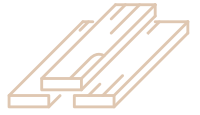


# 系統及工程

## 流程與費用說明

萩田製作空間設計研究室

HAGIDA STUDIO





## 預約諮詢

諮詢費

FREE

提供/攜帶平面配置圖到門市  
與設計師討論需求，並評估可行性

※若無平面配置圖需直接安排「現場丈量」



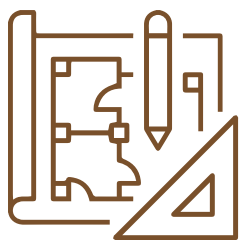
## 設計估價

工本費/丈量費 \$3500

現場丈量、繪製平配圖乙張、初步報價

以上費用，將於「簽約後」退還。

## 簽約後

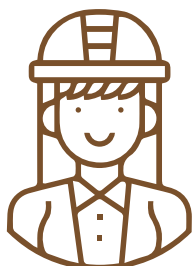


## 設計費

\$1500/坪

繪製施工圖(包含建材表、工程進度表)  
客餐廳3D圖

※此坪數以實際施作的區域計算



## 監管費

總工程費用x10%

現場監工、進度追蹤、  
即時處理問題、即時回報

※後續追加的工程也會收取監管費



※圖片僅供參考

\$ 8萬~10萬



基本一字型廚具

韓國人造石檯面

櫻花牌基本三機

上、下櫃門片  
「結晶鋼烤六面」

品牌：韓國樂天

包含抽油煙機、  
烘碗機、瓦斯爐

標配五金 緩衝滑軌 + 鉸鏈

廚具總寬240公分、總高230公分；  
可更換廚具材質、他牌三機或升級五金，費用另計

⚠ 價格僅供參考，實際預算待設計師為您評估

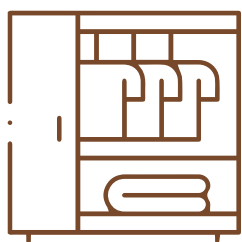
# — 系統櫃裝修預算參考 —



※圖片僅供參考

## \$ 35萬 ~ 50萬

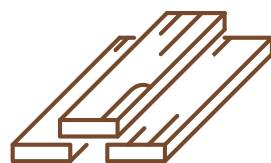
此預算以三房兩廳為參考(約30坪)  
系統櫃裝修內容包含：



### 基本櫃體

包含衣櫃、鞋櫃、窗下臥榻、收納櫃、書桌、電視櫃、床頭封板…等

※不含廚具、床組、浴櫃



### E1級V313板材

低甲醛排放、  
耐潮濕環境板材

⚠ 價格僅供參考，實際預算待設計師為您評估



# 系統及工程流程



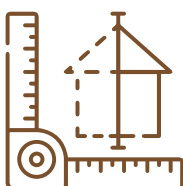
## 1. 預約諮詢

於官網填寫「設計裝修」預約表單  
※掃描左側QR碼，馬上預約諮詢!



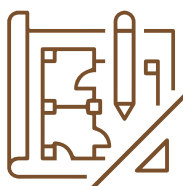
## 2. 初步討論

提供/攜帶平配圖到門市  
與設計師討論裝修需求，評估可行性  
※若「無」平配圖可省略此步驟



## 3. 現場丈量

現場實際丈量格局尺寸  
增加平配圖的完整度



## 4. 繪製平配圖

結合您的需求，規劃新的平配圖



## 5. 報價簽約

依照您的設計需求，評估總預算  
待協議後簽約



## 系統及工程流程



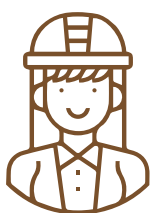
### 6. 選材估價

設計師提供施工圖、客餐廳3D示意圖  
並協助您挑選建材



### 7. 施 工

建材、設計、工程確認完畢  
待良辰吉時即開工



### 8. 監工管理

設計師不定期到現場監督進度  
即時解決問題  
並拍攝現場施工照讓您放心



### 9. 完工驗收

完工後  
設計師與您核對裝修細節



### 10. 一年保固

如遇到任何非人為因素損壞的問題  
萩田製作提供 **1 年保固**  
系統五金 **5 年保固**



# Line好友

## 聯絡萩田

萩田製作空間設計研究室  
HAGIDA STUDIO



# 聯絡萩田



設計裝修  
Line 設計部



門市參觀  
Line 門市部

# 服務項目



系統櫃裝修



系統廚具訂製



室內設計裝修

住宅空間/商業空間/辦公空間



家具訂製



諮詢表單



門市參觀

**萩田製作**  
HAGIDA STUDIO

電話：(02) 2203-0465

傳真：(02) 2203-0463

地址：新北市新莊區民安路371-2號

2022年7月版本